

# Ihre Unterlagencheckliste

Stand 21.03.2016

Finanzierungsunterlagen	Erhältlich bei
Finanzierungsvorschlag mit Antwortschreiben	Kunde/ Berater
Kopie der Personalausweise	Eigene Unterlagen

Bonitätsunterlagen	Erhältlich bei
Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen bzw. aktueller Rentenbescheid	Arbeitgeber
Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung/ Elektronische Lohnsteuerbescheinigung)	Arbeitgeber
<b>Aktuellste Renteninformation</b>	<b>Deutsche Rentenversicherung Bund</b>
Unterhaltsnachweise/ Scheidungsurteil/ Scheidungsfolgevereinbarung	Eigene Unterlagen
Nachweis aller Eigenmittel, nicht älter als einen Monat (auch bezahlte Rechnungen)	Konto- oder Depotauszug der Bank
Nachweis sonstige Fremdmittel, auch bestehen bleibende Ratenkredite (Kontoauszüge und Verträge)	Kreditinstitut/ Bausparkasse
Nachweis weitere Einnahmen/ Ausgaben (Kontoauszüge und ggfls. Verträge)	Eigene Unterlagen
Weiteres Immobilienvermögen <ul style="list-style-type: none"> <li>o Unterschriebene Immobilienübersicht</li> <li>o Letzte Einkommensteuererklärung- und Bescheid</li> </ul>	Kunde/ Berater Finanzamt/ Steuerberater
Nur bei Selbständigen (auch angestellte Geschäftsführer/ Gesellschafter) <b>Unterlagen vom Antragsteller original unterzeichnet</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Bilanz mit GuV bzw. Einnahmenüberschussrechnung der letzten 3 Jahre</li> <li>o Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)</li> <li>o Letzte Einkommensteuererklärung- (inklusive aller Anlagen) und Bescheid</li> <li>o Einkommensteuerbescheide zwei Vorjahre</li> </ul>	Steuerberater Steuerberater Finanzamt/ Steuerberater Steuerberater

Objektunterlagen	Erhältlich bei
Aktuelle, aussagekräftige Objektfotos in Farbe von innen und außen	Eigene Unterlagen/ Verkäufer
Prüfbare, bemaßte Bauzeichnungen mit Grundriss/ Schnitte/ Ansichten	Bauträger/ Architekt/ Verkäufer
Bau- und Leistungsbeschreibung	Bauträger/ Architekt/ Verkäufer
Gesamtkostenaufstellung der Baumaßnahmen nach Gewerken	Bauträger/ Architekt/ eigene Aufstellung
Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung	Bauträger/ Architekt/ Verkäufer
Berechnung des umbauten Raumes – Kubatur – (nicht bei Eigentumswohnung)	Bauträger/ Architekt/ Verkäufer
Aktuelle Flurkarte/ Lageplan	Bauträger/Katasteramt
Kaufvertrag/ Schenkungsvertrag (Überlassungsvertrag)/ Erbaueinsetzungsvertrag	Notar/ Bauträger/ Verkäufer
Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 3 Monate, Verzicht ist möglich, wenn aktueller Kaufvertrag/ -Entwurf vorliegt – Bei Umschuldung kein Verzicht möglich)	Grundbuchamt/ Notar/ Verkäufer
Nur bei Neubau <ul style="list-style-type: none"> <li>o Zahlungsplan</li> <li>o Werkvertrag für Ihr Bauvorhaben, falls Einzelvergabe der Gewerke: Bestätigung des Architekten über Baubetreuung</li> </ul>	Bauträger/ Architekt Bauträger/ Architekt
Nur bei Eigentumswohnungen <ul style="list-style-type: none"> <li>o Teilungserklärung inkl. Teilungsplan</li> </ul>	Notar/ Bauträger/ Verkäufer
Nur bei Erbbaurecht <ul style="list-style-type: none"> <li>o Vollständiger Erbbaurechtsvertrag und Nachweis des Erbbauszinses</li> </ul>	Verkäufer

Zusatzunterlagen	Erhältlich bei
Mietverträge zum Beleihungsobjekt und ggf. weiteren Objekten	Verkäufer
Unterschriebene Aufstellung der Eigenleistungen	Bauträger/ Architekt/ eigene Aufstellung
Aufstellung über erfolgte bzw. geplante Modernisierungsmaßnahmen	Architekt/ Berater/ eigene Aufstellung
Nur bei Umschuldungen <ul style="list-style-type: none"> <li>o Darlehensvertrag des bisherigen Darlehensgebers</li> <li>o Valutenbescheinigung oder letzte drei Jahreskontoauszüge des Altdarlehens</li> <li>o Grundschuldbestellungsurkunde des bisherigen Darlehensgebers</li> </ul>	Eigene Unterlagen Abzulösende Bank/ eigene Unterlagen Notar/ abzulösende Bank/ eigene Unterlagen
Nur bei Nicht-EU-Staatsangehörigen <ul style="list-style-type: none"> <li>o Niederlassungserlaubnis</li> <li>o Bei Einreichung von Reisepasskopie, Kopie der Meldebescheinigung beilegen</li> </ul>	Eigene Unterlagen Eigene Unterlagen

## **Erforderliche Selbstauskunft/ Antragsunterlagen zur Einreichung (außer Prolongationen)**

### **Allianz**

- Europace2 Selbstauskunft im Original unterzeichnet
- Allianz Zusatzerklärung im Original unterzeichnet
- KfW Online-Bestätigung im Original unterzeichnet

### **AXA**

- AXA Antrag im Original unterzeichnet (Europace2 Selbstauskunft wird nicht akzeptiert)
- **AXA Formular „Kundenerklärung“**

### **Commerzbank**

- Europace2 Selbstauskunft im Original unterzeichnet
- KfW Online-Bestätigung im Original unterzeichnet
- **Commerzbank Formular „Fragebogen für die Kreditgenehmigung“**

### **DKB**

- Europace2 Selbstauskunft im Original unterzeichnet
- KfW Vollmacht im Original unterzeichnet
- KfW Online-Bestätigung im Original unterzeichnet

### **DSL Bank**

- DSL Bank Antragsunterlagen im Original unterzeichnet (*werden nach Produzentenauswahl in Europace2 zur Verfügung gestellt*)
- KfW Online-Bestätigung im Original unterzeichnet

### **ING-DiBa (keine Originale erforderlich)**

- Europace2 Selbstauskunft unterzeichnet **oder** ING DiBa Antrag aus Europace2 unterzeichnet
- **Vermittler ESIS ING-DiBa (wird bei Auswahl in Europace2 zur Verfügung gestellt)**
- KfW Beiblatt unterzeichnet
- KfW Online-Bestätigung unterzeichnet
- ggf. Wohnflächenberechnung unterzeichnet (Formular ING-DiBa)
- ggf. Vermögensaufstellung unterzeichnet (Formular ING-DiBa)

### **Sparkassen/ PSD Banken/ Volksbanken**

- Europace2 Selbstauskunft im Original unterzeichnet
- ggf. bankenspezifischer Kreditantrag im Original unterzeichnet (*wird nach Produzentenauswahl in Europace2 zur Verfügung gestellt*)
- KfW Online-Bestätigung im Original unterzeichnet